



ACTUALIDADE



Projecto na Alta de Lisboa - 400 novos apartamentos, distribuídos por dois quarteirões e um e

Nexity Portugal dá lugar à VIZTA

3 de janeiro de 2024

A Nexity Portugal mudou de marca e passará a operar como VIZTA, após a compra da plataforma de promoção imobiliária pela Orion Capital Managers (Orion) através do fundo sob sua gestão, Orion European Real Estate Fund V, em Setembro de 2023. A Orion é uma empresa europeia de private equity imobiliário fundada em 1999, com escritórios em Londres, Madrid, Milão e Paris.

A nova empresa “tem planos ambiciosos para crescer em 2024 e está activamente procura de novas oportunidades em Portugal para ir ao encontro da necessidade mais casas novas a preços mais ajustados” - refere a VIZTA em comunicado. Desde que a Orion adquiriu a plataforma, a VIZTA adquiriu um projecto de 400 fogos no

Grande Porto e está a avaliar uma série de outras oportunidades. A visão estratégica incorpora uma expansão ambiciosa e um pipeline de desenvolvimento crescente nos próximos meses.



Camellia Tower - projecto da Vizta em Leça da Palmeira



Fernando Vasco Costa, CEO da Vizta

O actual portfólio residencial da VIZTA Homes inclui um projecto concluído em 2023, três projectos em construção e oito projectos em desenvolvimento. Prevê-se que a pipeline entregue mais de

1.500 unidades residenciais e que venha a expandir-se substancialmente em 2024. A VIZTA mantém a mesma equipa de gestão e estrutura de colaboradores.

Para Fernando Vasco Costa, CEO da VIZTA, "a entrada do novo accionista e a mudança de marca para VIZTA reforçam ainda mais o nosso propósito de Criar Cidade para Todos.

Temos uma equipa forte e experiente, queremos crescer e ir mais longe, criar uma maior oferta de habitação para diferentes estilos de vida. Para isso, procuramos mais oportunidades de modo a concretizar esta nossa ambição.

Por tudo isto, estamos a contribuir para a criação de cidades vibrantes, cosmopolitas e inclusivas para as comunidades que nelas habitam."



A motivada equipa da Vizta

Já Gauthier Renaud, Partner da Orion Capital Managers, sublinhou "Os alicerces robustos do mercado imobiliário português e a escassez de oferta, capaz de enfrentar o aumento das taxas de juro e dos custos de construção criam uma oportunidade para os promotores experientes oferecerem habitações que preservem parâmetros favoráveis, tanto em termos de preços, como de rentabilidade. A equipa da VIZTA está bem posicionada para capitalizar esta dinâmica de mercado."